



Ingrid informerar

December 2017

Grundvattenvärme

Nu har grundvattenvärmen i båda husen satts i drift. Fjärrvärme och värmepumpar fungerar lite annorlunda och därför är det viktigt att vi har alla element uppskruvade på nian för att få ett bra flöde i systemet. Skånska energi håller på med intrimning av systemet. Inomhusgivare i två lägenheter i varje trappa är ännu inte på plats men detta sker i början av 2018. När de är installerade är det enklare att övervaka innetemperaturerna i våra lägenheter.

Förvaltning

Förvaltningen är delad i två delar; Örehus har hand om den ekonomiska förvaltningen och sedan 1 juni 2017 så har styrelsen lagt ut den tekniska förvaltningen på Sydsverige Entreprenad. Detta medför att vaktmästare och felanmälan nås genom www.sydsverigeab.se eller 040-630 62 50. Fastighetsjour via Örestad bevakning 040-93 12 70. Informationen finns uppsatt på anslagstavlor i entréerna.

Styrelsen har regelbundna uppföljningsmöten med Sydsveriges Entreprenad för att komma tillrätta med de inkränsningsproblem som noterats.

Om en skada ligger inom ditt ansvar som bostadsrättsmedlem så kommer du att debiteras kostnaden för fastighetsjour eller vaktmästare.

Stamspolning

Stamspolning och fräsning av avloppsstammar är nu avslutat. Filmningen har visat att konditionen på stammarna är sådan att någon form av åtgärd kommer behövas inom ett par år. Styrelsen kommer att titta vidare på om det blir aktuellt med relining eller stambyte.

De medlemmar i vars lägenheter det var tvunget att byta ut vattenlås för att kunna genomföra stamspolningen debiteras för detta uppdelat på tre månader via avgiftsavierna för januari – mars 2018.

Visa hänsyn mot grannarna

Vi bor i ett flerfamiljshus och måste hjälpas åt att ta hand om våra gemensamma utrymmen. Om något går sönder eller det händer en olycka så anmäl detta omgående till förvaltaren Sydsveriges entreprenad. Det är inte acceptabelt att mötas av en tvättstuga som är full av dun eftersom en kudde eller täcke gått sönder men ingen har anmält händelsen.

Ett stort tack till Håkan Söderberg som städade samt vaktmästaren som dammsög maskinerna.

Brandsäkerhet

Varje år utförs en extern kontroll av föreningens brandsläckare och brandvarnare. Vid kontroll i garaget observerades brandfarliga föremål kring garageplatser som solstolar, kartonger, spolarvätska och bensindunkar. De medlemmar som har föremål vid sin parkeringsplats uppmanas att omgående ta bort dem. Endast extra däck får förvaras här.

Nu i mörkare tider när vi tänder extra mycket levande ljus så uppmanas alla att testa sina brandvarnare så att de fungerar om olyckan skulle vara framme.

Kom gärna med förslag

Styrelsen ser gärna att du som medlem kommer med förslag på gemensamma aktiviteter som vi kan ha på våra gårdar.

Vill vi använda utrymmena i källaren på ett bättre sätt? Vad önskar ni för information på vår hemsida?

Bifogat finns medlemsinformation som inkluderar renoveringspolicy samt information om vilka tjänster Sydsveriges entreprenad kan erbjuda oss till medlemspriser.

Styrelsen önskar samtliga i Brf Ingrid

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR

