

## Information till Brf Ingrid's medlemmar, oktober 2019

Hej,

Nedan informerar vi om ämnen som diskuterades på vårt senaste styrelsemöte den 2 oktober samt övrigt som vi tycker är värt att informera om.

Vänliga hälsningar  
Styrelsen

### Felanmälan

På Sydsveriges hemsida <http://sydsverigeab.se/> kan ni anmäla alla typer av ärenden som ni vill att vår vaktmästare eller förvaltare ska hjälpa till med. Exempelvis lampa som behöver bytas, ny tagg, byte av namnskylt på din brevlåda osv. Länken/knappen på sidan heter "Felanmälan" och finns uppe till höger. Detta är det snabbaste sättet att få hjälp och vi får även bättre kontroll och statistik på inkomna ärenden.

### Utgångar vid nödsituation

Idag finns det inga vred på insidan av dörren vid källarnedgångarna.

Vred kommer att sättas in för att man ska kunna ta sig ut genom dessa dörrar även vid elavbrott. I övrigt kan man ta sig ut från huset via samtliga dörrar vid en nödsituation. Vaktmästaren kommer att gå igenom samtliga dörrar och se att de fungerar som de skall, och att back-up batterier fungerar.

### Container

Föreningen kommer att ta hit en container helgen 9-10 november för att föreningens medlemmar ska kunna göra sig av med "grovsopor" av alla slag. Containern kommer att vara öppen lördag och söndag klockan 10.00-14.00.

### Tvättstugorna

Serviceavtal för tvättstugorna kommer att tecknas för att minska kostnader för reparationer. Detta har visat sig vara lönsamt i andra föreningar.

### Låsta rum för cyklar

Mattvåtsrummen kommer att göras om till låst rum för cyklar. Taggläsare kommer att sättas upp, och föreningens medlemmar kommer att kunna hyra access till detta cykelrum. Mer information kommer senare.

### Pågående arbeten

Staket och räcke blir nu målade i våra trappnedgångar till källaren. Vissa skador på staketen ska även lagas.

Byte av skadade stenar pågår utanför 7A.

### Avlopp och vatten

Skicket på avloppsrör och vattenrör är sådant att avloppsrören behöver rörinfodras/relinas och vattenrören behöver bytas ut. Vi kommer inom kort börja att ta in anbud och uppskattar att arbetet kan påbörjas under mitten/slutet av nästa år. Under perioden kommer varje lägenhet att ha vatten antingen i kök eller badrum. Under en kortare tid kommer varje lägenhet att vara utan toalett (för de som har två toaletter kommer en i taget att vara ur bruk). Toaletter i källaren eller tillfälliga på gården får då användas. Vi vet inte mer om detta just nu och kan inte besvara ytterligare frågor.

I samband med nya vattenrör kommer vi att ta ett helhetsgrepp på trapphusen och eventuella åtgärder som behöver göras där.

### Dörrar till garaget

Dörrarna längst in i garaget är idag bara nödutgångar. Dessa kommer att "öppnas" upp för in- och utpassering med tagg.

### Åskledare

Då vi inte har kunnat konstatera att åskledare finns, kommer förslag att tas fram för att se hur sådana kan installeras