



Ingrid informerar

December 2018

Hyra av MC-plats och extra förråd

Det finns två platser att hyra för MC. Kostnaden är 100 kronor per månad. Det finns även möjlighet att hyra extra förrådsutrymme både på vinden och i källaren. Kostnaden är 30 kronor per kvadratmeter och månad. Separat kontrakt kommer att tecknas för dessa.

Vid behov av garageplatser eller extra förråd kontakta Lisbeth Hillerkrans på Örehus 040-23 43 00.

Projekt

Entrédörrarna är helt klara och vi hoppas att det blir mindre drag i entréerna under vintern och att portarna stängs som de ska.

I både hus och garage har vi bytt ut fläktarna. Detta kommer att minska vår energiförbrukning generellt och garagefläktarna känner av mängden avgaser och går endast igång vid behov och inte 10 minuter för varje gång porten öppnas.

Obligatorisk ventilationskontroll är något som är lagstadgat att föreningen måste genomföra regelbundet. Vid senaste injustering av ventilationen i lägenheterna var det många medlemmar som inte var hemma och öppnade för teknikerna vilket innebär att den blir underkänd och måste göras om. Detta medför onödiga kostnader för föreningen som vi istället borde lägga på annat underhåll. Det har dock konstaterats att vid renoveringar blir det ofta fel don som sätts in eftersom godkända don i flerfamiljshus endast kan köpas av fackman och inte i byggvaruhus. Ventilationsfirman kommer att erbjuda alla medlemmar att de åtgärdar bristerna. Medlemmen får själv stå för kostnaden.

Grundvattenvärmeanläggningen är i drift och de håller på med injusteringar. Anläggning och mark är ännu inte slutbesiktigade.

Gott och blandat

Vid årsmötet ställde medlemmar en del frågor som styrelsen har diskuterat vidare. Vi håller på att se över belysningen vid

porttelefonerna. Styrelsen har beslutat att inte sätta upp ett staket kring fastigheterna med anledning av att vi endast arrenderar marken av Malmö stad samt att sätta porttelefon här innebär en för stor kostnad. Önskemål om sandlåda på gården har vi också tvingats prioritera ner med anledning av stora krav på lekplatser i offentlig miljö samt att vi har lekplatsen i parken väldigt nära. Likaså kommer vi inte att sätta upp papperskorgar på gårdarna med anledning av brandrisk med cigaretter.

Felanmälan

Vi vill påminna om att all felanmälan görs till Sydsverige Entreprenad via www.sydsverigeab.se eller 040-630 62 50. Ni som medlemmar ska alltså inte ringa portservice, tvättmaskinsservice med mera själva.

Om det är ett ärende av akut karaktär utanför arbetstid nås fastighetsjour Örestad bevakning på 040-93 12 70 som vid behov kontaktar entreprenör. Observera att även ärenden av akut karaktär som rör din lägenhet går det bra att kontakta juren, men du som medlem får själv stå för utryckningskostnaden.

Övrigt

Tyvärr har vi haft inbrott i 9ans garage genom att de bröt upp nödutgången. Det har även skett stölder av cyklar i källare. Vi ber samtliga medlemmar att hålla uppsikt över portar och dörrar så att de stängs innan några obehöriga tar sig in.

De nya stadgarna är godkända av Bolagsverket och finns på föreningens hemsida.

Tillslut så ber vi ännu en gång om att vi ska visa hänsyn till varandra och ta hand om våra gemensamma utrymmen. Ställ inte grovsopor i miljöhuset, vik ihop kartonger, ta ett steg längre och släng soporna i nästa tunna och inte den där locket redan står på högkant. Ställ cyklar i cykelställen och dubbelparkera inte. Glöm inte städa torkrummet när ni tvättat. Ja, alla de där misstagen som dom andra gör men inte du själv



Styrelsen önskar alla i Brf Ingrid en trevlig advent



Ingrid informerar