

Årsredovisning 2021/2022

BRF INGRID I MALMÖ

746000-6138



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF INGRID I MALMÖ

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

10

Balansräkning

11

Kassaflödesanalys

13

Noter

14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Sk8Bc21tc-ryglH5hJK5

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Hälsingör 9 och Hälsingör 11 i Malmö som byggdes år 1964 i vilka man upplåter lägenheter. Marken innehas med tomträtt. Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 4 oktober 2018.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1961-12-30.

Säte

Föreningen har sitt säte i Malmö. Adress Roskildevägen 7 och Roskildevägen 9.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg.

Fastigheten

Föreningen har 92 bostadsrätter om totalt 8 129 kvm och 4 lokaler om 340 kvm.

Föreningens fastighet består av 2 bostadshus med 6 trapphus. I fastigheten finns 92 lägenheter. Det finns 4 lokaler, varav 2 st är uthyrda. Till fastigheten hör 78 garageplatser, 2 MC platser och 5 parkeringsplatser utomhus.

I fastigheten finns två skyddsrum.

Föreningen äger inte marken utan den hyrs av Malmö stad med tomträttsavtal som löper t o m 2023-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<i>Antal</i>	<i>Benämning</i>	<i>Total yta (kvm)</i>
10 st	1 r o k	280
12 st	2 r o k	493
22 st	3 r o k	1 749
30 st	4 r o k	3 195
6 st	5 r o k	720
12 st	6 r o k	1 692

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 september 2021 i Baltiska hallen. På stämman deltog 30 medlemmar varav 24 var röstberättigade.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit.

Henrik Qvist	Ordförande	Vald till 2022
Fredrik Lönegård	Vice ordförande	Vald till 2023
Annika Rausin	Sekreterare	Vald till 2023
Martin Redenby	Ledamot	Vald till 2022
Ann Strömberg	Ledamot	Vald till 2023
Birger Simonsson	Ledamot	Vald till 2023
Ulf Rehnberg	Suppleant	Vald till 2023
Ebba Mårtensson	Suppleant	Fyllnadsval 1 år till 2022

Firman tecknas av två av styrelsens ordinarie ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda möten.

Revisorer

Revisorer har under året varit Katarina Nordström och Patrik Lindström samt revisorssuppleanter Katarina Ek och Julia Hauer. Extern revisor har varit auktoriserad revisor Karin Svensson utsedd av Ernst & Young AB.

Valberedning

Valberedningen har varit Caroline Elmstedt och Louise Rehnberg.

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag.

Leverantör	Avtalstyp
Nabo group AB	Ekonomisk förvaltning
Sydsverige Entreprenad AB	Teknisk förvaltning, vaktmästare
EON	Elavtal, el och nät
EON	Fjärrvärme
Skånska energilösningar AB	Serviceavtal grundvattenvärme
Sydsvenska städ	Städning
Sydantenn Tele AB	TV och bredband
VA Syd	Vatten, avlopp, hushållsavfall
Ragnsells	Återvinning
SKT Säkerhet & Tele AB	Underhåll passagesystem
Otis	Funktionsserviceavtal hissarna
SBH Portservice	Underhållsservice garageportar
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
Gartenbau	Skötsel grönytor
MAF AB	Snö- och halkbekämpning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Relining

Efter sommaren startade relining av avloppsrören. Förutom pandemin har projektet av olika orsaker drabbats av förseningar och beräknas bli klart maj månad 2022.

Fönsterbyte och tappvatten

Under året har bygglov för fönsterbyte godkänts av stadsbyggnadskontoret. Underlag för upphandling av fönster och tappvatten har färdigställts och arbetet planeras starta under nästkommande räkenskapsår.

Garage- och p-platser

Alla hyresavtal har sagts upp med 9 månaders uppsägningstid för att alla medlemmar som har ett fordon ska kunna erbjudas plats. För att hyra en plats måste medlemmen framöver styrka att man har ett fordon som man brukar. Nya avtal från och med 2023-01-01. Ny avgift 400 kronor per månad för garageplats och 250 kronor per månad för parkeringsplats utomhus.

Grundvattenanläggningen

Under året har översyn av grundvattenanläggningen gjorts med syfte att få anläggningen att fungera optimalt.

Skyddsrum

Utrustningen i skyddsrummen har inventerats och kontrollerats.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan för 20 år upprättades i maj 2021. Underhållsplanen är upprättad av Anders Granlund underhållsplanering AB.

Tkr

Bygghet	Senast utfört	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
Mark	2015				261		X
Fasad					2 360		
Balkonger					411		
Fönster/Dörrar /Portar	2002 fönster, 2018 portar	16			9 504	360	X
Yttertak					4 760		
Trapphus					706		
Hissar		120			480		
Lägenheter/lokaler					37		
Gemensamheter		15			1 781		X
Värmecentral		48			430		X
Vatten och avlopp	Avlopp pågår				6 578		
Värme					92		X
El/data/tele/TV					2 300		
Ventilation					286		X
Myndighetskrav		20					
Totalt		219	0	0	29 986	360	X

Kryss i kolumnen 2026-2030 betyder att det enligt underhållsplanen är planerat att utföras underhåll under den perioden.

Relining av avloppsrören sker 2021-2022 och fönsterbyte och tappvatten planeras starta under nästkommande år.

Arbetet med ventilationen för godkännande av den obligatoriska ventilationskontrollen fortsätter under 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 128 st. Tillkommande medlemmar under året var 21 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 133 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i KSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 165	5 059	4 921	4 936	4 911
Resultat efter fin. poster	-409	5	439	566	-75
Soliditet, %	26	33	34	29	27
Yttre fond	2 191	2 159	2 095	1 847	2 408
Bostadsyta, kvm	8 129	8 129	8 129	8 129	8 129
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	595	595	567	567	567

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-04-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-04-30
Insatser	783 000	-	-	783 000
Fond, yttre underhåll	2 159 759	-	31 495	2 191 254
Balanserat resultat	3 449 342	5 202	-31 495	3 423 050
Årets resultat	5 202	-5 202	-409 491	-409 491
Eget kapital	6 397 304	0	-409 491	5 987 813

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning

Balanserat resultat	3 423 050
Årets resultat	-409 491
Totalt	3 013 559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Till yttre fond avsätts	526 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-718 023
I ny räkning överföres	3 205 582
	3 013 559

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 165 602	5 037 245
Rörelseintäkter		37 222	22 031
Summa rörelseintäkter		5 202 824	5 059 276
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-4 398 081	-3 864 951
Övriga externa kostnader	8	-317 285	-359 850
Personalkostnader	9	-113 964	-99 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-661 426	-629 562
Summa rörelsekostnader		-5 490 755	-4 953 460
RÖRELSERESULTAT		-287 931	105 816
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-121 560	-100 614
Summa finansiella poster		-121 560	-100 614
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-409 491	5 202
ÅRETS RESULTAT		-409 491	5 202

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	15 426 121	16 087 547
Pågående projekt	12	6 489 186	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 915 307	16 087 547
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 21 915 307	 16 087 547
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		84 648	6 018
Övriga fordringar	13	6 491	132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	321 939	238 870
Summa kortfristiga fordringar		413 078	245 020
 Kassa och bank			
Kassa och bank		650 577	2 764 891
Summa kassa och bank		650 577	2 764 891
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 1 063 655	 3 009 911
 SUMMA TILLGÅNGAR		 22 978 962	 19 097 458

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		783 000	783 000
Fond för yttre underhåll		2 191 254	2 159 759
Summa bundet eget kapital		2 974 254	2 942 759
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 423 050	3 449 342
Årets resultat		-409 491	5 202
Summa fritt eget kapital		3 013 559	3 454 545
SUMMA EGET KAPITAL		5 987 813	6 397 304
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	12 000 000
Summa långfristiga skulder		0	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	16 000 000	0
Leverantörsskulder		418 617	145 429
Skatteskulder		7 078	6 376
Övriga kortfristiga skulder		1 156	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	564 299	548 349
Summa kortfristiga skulder		16 991 150	700 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 978 962	19 097 458

Kassaflödesanalys

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Likvida medel vid årets början	2 764 891	2 110 464
Resultat efter finansiella poster	-409 491	5 202
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	661 426	629 562
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	251 935	634 764
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-168 058	-21 833
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	290 995	41 495
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	374 872	654 426
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-6 489 186	0
Kassaflöde från investeringar	-6 489 186	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	4 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 000 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 114 314	654 426
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	650 577	2 764 891

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingrid i Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,4-6,85 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter förråd	3 950	0
Hysesintäkter, lokaler	71 808	71 808
Hysesintäkter, p-platser	218 170	212 900
Årsavgifter, bostäder	4 840 104	4 744 144
Övriga intäkter	68 792	30 424
Summa	5 202 824	5 059 276

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	38 365	89 010
Fastighetsskötsel	180 973	199 297
Snöskottning	31 444	39 156
Städning	106 450	97 920
Övrigt	152 328	131 028
Summa	509 560	556 411

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Försäkringsskador	149 837	117 369
Reparationer	394 130	347 459
Summa	543 967	464 828

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL	2021/2022	2020/2021
Per uh fasad	20 644	0
Per uh gem utr	187 500	168 515
Per uh gård	224 503	311 036
Per uh tvättstuga	88 243	0
Per uh övr	197 133	14 954
Summa	718 023	494 505

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	984 519	596 197
Sophämtning	107 041	88 330
Uppvärmning	195 068	292 828
Vatten	244 778	254 395
Summa	1 531 406	1 231 750

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsförsäkringar	99 002	98 079
Fastighetsskatt	153 598	148 078
Kabel-TV	60 881	90 832
Tomträttsavgälder	780 288	780 468
serviceavtal	1 356	0
Summa	1 095 125	1 117 457

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Ekonomisk förvaltning	152 815	150 517
Förbrukningsinventarier	28 575	0
Förbrukningsmaterial	1 771	0
Juridiska kostnader	1 294	0
Konsultkostnader	58 520	143 414
Revisionsarvoden	20 125	21 960
Övriga förvaltningskostnader	54 185	43 959
Summa	317 285	359 850

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	26 064	21 257
Styrelsearvoden	87 900	77 840
Summa	113 964	99 097

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	121 398	100 454
Övriga räntekostnader	162	160
Summa	121 560	100 614

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-04-30	2021-04-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	23 720 700	23 720 700
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 720 700	23 720 700
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 633 153	-7 003 591
Årets avskrivning	-661 426	-629 562
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 294 579	-7 633 153
Utgående restvärde enligt plan	15 426 121	16 087 547
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	83 385 000	83 385 000
Taxeringsvärde mark	81 000 000	81 000 000
Summa	164 385 000	164 385 000

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT

Pågående projekt avser påbörjad releining som beräknas klart under juni 2022. Total kostnad beräknas till 7 500 000 kronor.

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-04-30	2021-04-30
Skattekonto	6 491	132
Summa	6 491	132

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-04-30	2021-04-30
Försäkringspremier	76 657	0
Förvaltning	25 721	0
Kabel-TV	10 345	0
Tomträtt	130 048	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	79 168	238 870
Summa	321 939	238 870

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-04-30	Skuld 2022-04-30
SEB	2023-03-28	0,59 %	3 000 000
SEB	2023-03-28	0,59 %	2 000 000
SEB	2023-03-28	0,59 %	2 000 000
SEB	2023-01-28	0,63 %	2 000 000
SEB	2022-10-28	0,64 %	3 000 000
SEB	2022-11-28	0,47 %	4 000 000
Summa			16 000 000
Varav kortfristig del			16 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-04-30	2021-04-30
El	81 626	0
Förutbetalda avgifter/hyror	428 396	419 928
Uppvärmning	21 535	0
Utgiftsräntor	11 742	9 619
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 000	118 802
Summa	564 299	548 349

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	16 000 000	13 487 300
Summa	16 000 000	13 487 300

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

På sammanträdet i maj 2022 beslutade styrelsen om en avgiftshöjning på 5% från och med 1 september 2022 till följd av relining-projektet och generellt ökade kostnader som t ex ökade energipriser.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Henrik Qvist
Ordförande

Ann Strömberg
Styrelseledamot

Annika Rausin
Styrelseledamot

Birger Simonsson
Styrelseledamot

Carl Fredrik Lönegård
Styrelseledamot

Martin Redenby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Patrik Lindström
Internrevisor

Katarina Nordström
Internrevisor

Ernst & Young AB
Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2022 23:33

SENT BY OWNER:
Lisbeth Hillerkrans · 09.06.2022 20:21

DOCUMENT ID:
ryglH5hJK5

ENVELOPE ID:
Sk8Bc21tc-ryglH5hJK5

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021_2022 - Brf Ingrid i Malmö ej sign.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BIRGER SIMONSSON birgersimonsson@telia.com	Signed Authenticated	09.06.2022 20:52 09.06.2022 20:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/07/1942) IP: 90.235.54.112
2. ANNIKA RAUSIN annikarausin@hotmail.se	Signed Authenticated	09.06.2022 20:53 09.06.2022 20:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/08/1965) IP: 185.176.28.203
3. HENRIK QVIST fam.qvist@bredband.net	Signed Authenticated	09.06.2022 21:28 09.06.2022 21:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/10/1968) IP: 155.4.36.36
4. Carl Fredrik Lönegård fredrik.lonegard@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2022 21:35 09.06.2022 21:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/08/1966) IP: 155.137.25.127
5. ANN STRÖMBERG annstrom0909@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2022 21:41 09.06.2022 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/09/1959) IP: 155.137.25.250
6. MARTIN REDENBY martin.redenby@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2022 22:17 09.06.2022 22:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/09/1977) IP: 155.137.26.106
7. KATARINA NORDSTRÖM nordstrom.k70@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2022 22:26 09.06.2022 22:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/09/1970) IP: 155.137.24.104
8. PATRIK LINDSTRÖM patrik.lindstrom1@helsingborg.se	Signed Authenticated	09.06.2022 22:29 09.06.2022 22:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/05/1970) IP: 90.235.44.181
9. KARIN SVENSSON karin.svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	09.06.2022 23:33 09.06.2022 23:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/07/1988) IP: 145.62.64.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
signed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö, 746000-6138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Vi har valts att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Ingrid i Malmö för år 2021/22 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorernas bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fallade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Karin Svensson
Auktoriserad revisor

Katarina Nordström
Förtroendevald revisor

Patrik Lindström
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2022 23:33

SENT BY OWNER:

Lisbeth Hillerkrans • 09.06.2022 20:31

DOCUMENT ID:

ryNcn2kk5

ENVELOPE ID:

HyQq2hyK5-ryNcn2kk5

DOCUMENT NAME:

21 RB BRF Ingrid.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA NORDSTRÖM nordstrom.k70@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2022 21:04 09.06.2022 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/09/1970) IP: 155.137.24.104
2. Patrik Lindström patrik.lindstrom1@helsingborg.se	Signed Authenticated	09.06.2022 22:26 09.06.2022 22:26	Email Low	IP: 90.235.44.181 IP: 90.235.44.181
3. KARIN SVENSSON karin.svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	09.06.2022 23:33 09.06.2022 23:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/07/1988) IP: 145.62.64.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

