



# Ingrid informerar

**November 2023**

## **Nytt passagesystem**

Vi är i slutfasen av förhandlingarna om ett nytt passagesystem. Om det går som planerat bör vi ha det på plats vid årsskiftet. Då kommer också dörrautomatiken att fungera som tänkt. Information om vad vi behöver göra inför bytet och hur det nya systemet fungerar återkommer vi med.

## **OVK - obligatorisk ventilationskontroll**

De flesta anmärkningar i lägenheterna som noterades vid besikten är nu åtgärdade. Det återstår arbete på vinden men det ska vara klart i november. Kostnaderna för oss boende för att åtgärda anmärkningarna kommer att betalas i samband med avgiften. På avin står vad som utförts samt kostnaden.

## **Övergång till gemensam el**

Information om när elen kommer brytas har förhoppningsvis nått alla. Det sker den 21–22 november i 7:an och 23–24 november i 9:an. Elen är bara avstängd under kontorstid första dagen och till lunch den andra dagen. I trapphusen och källarna kommer tillfälliga ljusslingor läggas ut. Notera att tvättstugorna inte kan användas när elen är avstängd och inte heller hissarna. Det kan bli kyligt i lägenheterna under avstängningen, om värmeanläggningen behöver stängas av. Var gärna uppmärksam på om din granne behöver hjälp i samband med elavstängningen. Planen är att den första avläsningen av elförbrukningen görs den 31 januari 2024 och sedan varje kvartal.

## **Nästa styrelsemöte**

Den 11 december 2023 har vi nästa styrelsemöte. Styrelsen är tillgänglig för frågor etc. på mejl eller i styrelserummet kl. 17.45–18.00.