



Ingrid informerar

maj 2013

Avgiftshöjning

P.g.a den kraftiga höjningen av tomt-rättsavgälden tvingas vi dessvärre höja månadsavgiften med 6% fr.o.m. den 1 juli. Ytterligare en lika stor höjning planeras för nästa år.

Arbetet med 7:ans gård

Vid arbetet med att lokalisera läckor i garagetaket har flera skador i tätskiktet och betonglagret hittats. Dessa har orsakats av entreprenören som anlade den nya trädgården. Vi har tvingats ta det tuffa beslutet och står nu inför att behöva göra om hela trädgården. Just nu arbetar vi med 7:ans gård, men även 9:an är drabbat. Mer information om detta kommer. Parallellt med arbetet på gårdarna driver vi en juridisk process för att få kompensation för våra extra kostnader. Processen kan ta sin början först när hela trädgården i 7:an är avklarad.

Ventilationssystem

Våra fastigheter har s.k. självdragsventilation. I hus med självdragsventilation finns ingen central fläkt, istället kommer luften in genom ventiler och otätheter i konstruktionen och går ut genom ventilationskanaler som ofta finns i murstocken. Systemet tillåter inte att man installerar köksfläktar som ansluts till ventilationskanalerna. Det skulle störa luftflödet i andra lägenheter och sprida matos. Endast kolfilter-fläktar får användas.

Man skulle kunna tro att man bör öppna köksfönstret vid matlagning, men för att få bästa luftflöde kan vid matlagning ett fönster så långt från köket som möjligt öppnas.

Miljöhus

Vi håller på att titta på olika förslag till sopsorteringshus. Malmö stad genom VA Syd ställer som krav att vi ska införa matavfalls-sortering senast 2014. Vi kommer att stänga sopnedkassen och i miljöhuset kommer det att finnas möjlighet att sortera samtliga förpackningar och hushållssopor.

Enkät

I höstas delade vi ut en enkät för att undersöka intresset för övernattningslägenhet och motionslokal/gym. Resultatet visade ett stort intresse för övernattningslägenhet och mindre intresse för motionslokal.

Just nu har vi mycket arbete med gårdarna och miljöhuset, men avsikten är att så småningom inrätta en övernattningslägenhet.

Autogiro

Glöm inte att det finns möjlighet att betala din avgift genom autogiro. Ett mycket smidigt alternativ, speciellt nu inför kommande semestertider. Med nästa hyresavi kommer information om betalning med autogiro.

Nya grannar

Vi hälsar en ny medlem välkommen

Henrik Qvist, 9C