



Ingrid informerar

januari 2013

Tomträttsavgäld

Nuvarande tomträttsavgäld löper på 10 år t.o.m. 2013. Vi har sedan tidigare vetat att vi kommer att få en kraftig höjning 2014 och vi har träffat Malmö kommun för att diskutera frågan. Nu har vi fått uppgifter om det nya avtalet. Det nya avtalet innebär en årlig avgift på 780 288 kr, en höjning från nuvarande 232 032 kr.

Arbete på gårdarna

Arbetet med att hitta läckor i garagetaken är påbörjat i 7:an och fortsätter när väderleken tillåter.

Passagesystemet

Systemet är nu i full gång. Entréapparaterna kommer att flyttas för bättre handhavande.

Värmesystemet

Arbetet är nu avslutat. Eventuellt kan radiatorerna behöva luftas, Det görs med en vanlig skruvmejsel eller med en luftningsnyckel, som kan fås av vaktmästarna. på motsatta sidan av radiatorn från termostaterna.

Andrahandsuthyrning

Riksdagen har behandlat ett regeringsförslag om ändrade regler för andrahandsuthyrning. Förslaget har inte gått igenom och tills vidare gäller de nuvarande reglerna som bl.a. kräver ett godkännande från styrelsen och uthyrning under max 1 år.

Trädgårdsavfall och tidningspapper

Kärlet för trädgårdsavfall (placerad vid 9:ans källarnedgång) får endast användas för trädgårdsavfall. Dvs inte blomkrukor, plast och annat icke nedbrytningbart. På samma sätt är kärlen avsedda för tidningspapper avsedda endast för just det, och inte t.ex. plastpåsar och kartong. Felanvändning innebär att kärlen inte töms.

Garagekontrakten

De som inte skrivit på kontraktet ombedes att göra detta snarast och lämna det underskrivna kontraktet till någon i styrelsen, Claes Pålsson, 7A; Christer Möller, 7B; Lars Soldelid, 9A eller Gunnar Erlandsson, 9C.

Garageportarna

När du hämtar bilen, använd dörren, inte porten. Tänk också på att inte köra mot rött. Då nödstoppar garageporten och öppnas igen och står öppen under 3 minuter med möjlighet för obehöriga att smita in.

Postboxar

Eftersom brevbäraren öppnar hela fronten på postboxarna vid utdelning kan man inte sätta extra namnskyltar och annat på utsidan av boxen.

Miljöhus

Under 2013 kommer vi att behöva bygga ett miljöhus. Arbete pågår med offertintag,

Grävning i 9:ans trädgård

Det är vår grannförening i nr 11 som gräver i vår trädgård i samband med att de installerar jordvärme. Vi har givit vårt godkännande och gräsmattan kommer att återställas när arbetet är klart.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna

Birger och Marie Simonsson, 7C
Stefan och Ivka Dobas, 9B