



Ingrid informerar

december 2016

Övergivna cyklar

Som meddelades i föregående infoblad har vi märkt upp alla cyklar i våra källare och på gårdar med uppmaningen att ta bort märkningen för att visa att cykeln har en ägare. Vi har nu ställt undan cyklarna med märkningen kvar. Kontakta styrelsen om du har missat att ta bort märkningen och saknar din cykel.

Ventilation och OVK

Våra hus ventileras genom självdragsventilation. För att vi ska få in ny luft så behöver fönsterventilerna vara öppna. Vägghventilerna i kök och badrum är endast frånluft som sugs ut i kanaler via taket.

Det är reglerat vilket flöde, d.v.s. hur många liter per sekund som sugs ut i respektive typ av utrymme såsom kök, toalett och badrum. Detta flöde ska kontrolleras genom en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som är lagstiftad att utföras var 6:e år. SIMAB kommer att utföra detta under vecka 5, 2017 och behöver därför tillgång till era lägenheter. Närmre tid kommer SIMAB att anslå fem dagar innan. Är ni inte hemma, lämna nycklar till grannen, vaktmästaren eller styrelsen. Finns inte möjlighet att komma in i lägenheten blir ni debiterade för ett extrabesök.

Gästrum

På grund av förändringar i den bokningstjänst vi använde för gästrumsbokning har vi ändrat rutiner för bokning av gästrummet.

Bokning av gästrummet görs genom att skicka ett mail till styrelsen på adressen mail@brfingrid.com. Ange önskade datum, namn, lägenhetsnummer, epost och telefonnummer. Bokningen är inte klar förrän ni fått ett mail med bekräftelse.

Skadedjur

Eftersom råttor har etablerat sig i rabatterna vid gavlarna ut mot Roskildevägen har vi som ni har märkt rivit bort den gamla vegetationen och ersatt den med gräs. Tyvärr visade det sig också att våra körsbärsträd var så dåliga att de var tvungna att tas bort. Vi kommer att komplettera med en häck längs med kanten och någon typ av träd på gräsmattan.

Undvik att mata fåglar på balkonger och gårdar för att minska risken för skadedjur samt se till att alla lock på sopkärnen verkligen är stängda. Ofta ser man ett överfyllt kärl, när kärlet bredvid är halvtomt.

Elavbrott

I förra veckan var det ett planerat elavbrott på grund av utbyte av elmätare. Tyvärr blev det stora problem med taggläsarna till våra entréer och andra dörrar. Taggläsarna skall ha batteribackup, men tyvärr har det inte fungerat. Leverantören är vidtalad och detta är nu åtgärdat.

Kontakt med styrelsen

Styrelsen nås på mail@brfingrid.com eller 070-940 00 31.

Felanmälan görs till vaktmästare på 040-44 02 48.

Nya grannar

Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Michael Carrby och Josefine Möllerberg, 9B

God Jul!

Styrelsen önskar alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!